



**SALINAN**

## **WALI KOTA BANDUNG**

PROVINSI JAWA BARAT  
KEPUTUSAN WALI KOTA BANDUNG  
NOMOR: 973/Kep.2730-Bapenda/2023  
TENTANG

PEMBERIAN PENGURANGAN BEA PEROLEHAN HAK ATAS TANAH DAN/ATAU  
BANGUNAN YANG TERUTANG KEPADA FAHRUDIN ATAS NAMA YAYASAN DAARUT  
TAUHID UNTUK FASILITAS SOSIAL SARANA PRASARANA PENDIDIKAN

WALI KOTA BANDUNG,

- Menimbang : a. bahwa berdasarkan ketentuan Pasal 35 ayat (3) huruf c Peraturan Wali Kota Bandung Nomor 243 Tahun 2017 tentang Tata Cara Pemungutan Bea Perolehan Hak Atas Tanah dan Bangunan sebagaimana telah beberapa kali diubah terakhir dengan Peraturan Wali Kota Bandung Nomor 35 Tahun 2021 tentang Perubahan Ketiga Atas Peraturan Wali Kota Bandung Nomor 243 Tahun 2017 tentang Tata Cara Pemungutan Bea Perolehan Hak Atas Tanah dan Bangunan, Tanah dan/atau bangunan yang digunakan untuk tujuan tertentu yaitu untuk kepentingan sosial atau pendidikan yang semata-mata tidak bertujuan mencari keuntungan antara lain untuk sekolah yang tidak ditujukan mencari keuntungan, dapat diberikan pengurangan BPHTB sebesar 75% (tujuh puluh lima persen);
- b. bahwa Tim Pengkaji Keringanan dan Pengurangan Bea Perolehan Hak Atas Tanah dan/atau Bangunan telah melakukan pengkajian terhadap objek pajak tanah yang sebagaimana tercantum dalam Berita Acara Nomor 027/BAP BPHTB-FS 056/XI/2023, Berita Acara Nomor 027/BAP BPHTB-FS 057/XI/2023, Berita Acara Nomor 027/BAP BPHTB-FS 058/XI/2023, Berita Acara Nomor 027/BAP BPHTB-FS 059/XI/2023, Berita Acara Nomor 027/BAP BPHTB-FS 060/XI/2023, dan Berita Acara Nomor 027/BAP BPHTB-FS 061/XI/2023 tanggal 13 November 2023;
- c. bahwa berdasarkan pertimbangan sebagaimana dimaksud dalam huruf a dan huruf b, perlu menetapkan Keputusan Wali Kota tentang Pemberian Pengurangan Bea Perolehan Hak Atas Tanah dan/atau Bangunan Yang Terutang kepada Fahrudin Atas Nama Yayasan Daarut Tauhid untuk Fasilitas Sosial Sarana Prasarana Pendidikan;

- Mengingat : 1. Undang-Undang Nomor 16 Tahun 1950 tentang Pembentukan Daerah-daerah Kota Besar dalam Lingkungan Propinsi Djawa Timur, Djawa Tengah, Djawa Barat dan Dalam Daerah Istimewa Jogjakarta (Berita Negara Republik Indonesia Tahun 1950 Nomor 45) sebagaimana telah diubah dengan Undang-Undang Nomor 13 Tahun 1954 tentang Pengubahan Undang-Undang Nomor 16 dan Nomor 17 Tahun 1950 (Republik Indonesia dahulu) tentang Pembentukan Kota-kota Besar dan Kota-kota Kecil di Djawa (Lembaran Negara Republik Indonesia Tahun 1954 Nomor 40, Tambahan Lembaran Negara Republik Indonesia Nomor 551);
- 2 Undang-Undang Nomor 23 Tahun 2014 tentang Pemerintahan Daerah (Lembaran Negara Republik Indonesia Tahun 2014 Nomor 244, Tambahan Lembaran Negara Republik Indonesia Nomor 5587) sebagaimana telah beberapa kali diubah terakhir dengan Undang-Undang Nomor 6 Tahun 2023 tentang Penetapan Peraturan Pemerintah Pengganti Undang-Undang Nomor 2 Tahun 2022 tentang Cipta Kerja Menjadi Undang-Undang (Lembaran Negara Republik Indonesia Tahun 2023 Nomor 41, Tambahan Lembaran Negara Republik Indonesia Nomor 6856);
- 3 Undang-Undang Nomor 30 Tahun 2014 tentang Administrasi Pemerintahan (Lembaran Negara Republik Indonesia Tahun 2014 Nomor 292, Tambahan Lembaran Negara Republik Indonesia Nomor 5601) sebagaimana telah beberapa kali diubah terakhir dengan Undang-Undang Nomor 6 Tahun 2023 tentang Penetapan Peraturan Pemerintah Pengganti Undang-Undang Nomor 2 Tahun 2022 tentang Cipta Kerja Menjadi Undang-Undang (Lembaran Negara Republik Indonesia Tahun 2023 Nomor 41, Tambahan Lembaran Negara Republik Indonesia Nomor 6856);
- 4 Peraturan Daerah Kota Bandung Nomor 20 Tahun 2011 tentang Pajak Daerah (Lembaran Daerah Kota Bandung Tahun 2011 Nomor 20) sebagaimana telah diubah dengan Peraturan Daerah Kota Bandung Nomor 06 Tahun 2016 tentang Perubahan Atas Peraturan Daerah Kota Bandung Nomor 20 Tahun 2011 tentang Pajak Daerah (Lembaran Daerah Kota Bandung Tahun 2016 Nomor 06);

- 5 Peraturan Wali Kota Bandung Nomor 243 Tahun 2017 tentang Tata Cara Pemungutan Bea Perolehan Hak Atas Tanah dan Bangunan (Berita Daerah Kota Bandung Tahun 2017 Nomor 17) sebagaimana telah beberapa kali diubah terakhir dengan Peraturan Wali Kota Bandung Nomor 35 Tahun 2021 tentang Perubahan Ketiga Atas Peraturan Wali Kota Bandung Nomor 243 Tahun 2017 tentang Tata Cara Pemungutan Bea Perolehan Hak Atas Tanah dan Bangunan (Berita Daerah Kota Bandung Tahun 2021 Nomor 35);

Memperhatikan :

1. Berita Acara Tim Pengkaji Keringanan dan Pengurangan BPHTB Badan Pendapatan Daerah Kota Bandung Nomor Berita Acara Nomor 027/BAP BPHTB-FS 056/XI/2023 tanggal 13 November 2023;
2. Berita Acara Tim Pengkaji Keringanan dan Pengurangan BPHTB Badan Pendapatan Daerah Kota Bandung Nomor Berita Acara Nomor 027/BAP BPHTB-FS 057/XI/2023 tanggal 13 November 2023;
3. Berita Acara Tim Pengkaji Keringanan dan Pengurangan BPHTB Badan Pendapatan Daerah Kota Bandung Nomor Berita Acara Nomor 027/BAP BPHTB-FS 058/XI/2023 tanggal 13 November 2023;
4. Berita Acara Tim Pengkaji Keringanan dan Pengurangan BPHTB Badan Pendapatan Daerah Kota Bandung Nomor Berita Acara Nomor 027/BAP BPHTB-FS 059/XI/2023 tanggal 13 November 2023;
5. Berita Acara Tim Pengkaji Keringanan dan Pengurangan BPHTB Badan Pendapatan Daerah Kota Bandung Nomor Berita Acara Nomor 027/BAP BPHTB-FS 060/XI/2023 tanggal 13 November 2023;
6. Berita Acara Tim Pengkaji Keringanan dan Pengurangan BPHTB Badan Pendapatan Daerah Kota Bandung Nomor Berita Acara Nomor 027/BAP BPHTB-FS 061/XI/2023 tanggal 13 November 2023;

#### MEMUTUSKAN:

Menetapkan :

KESATU : Pemberian Pengurangan Bea Perolehan Hak Atas Tanah dan/atau Bangunan yang Terutang Kepada Fahrudin Atas Nama Yayasan Daarut Tauhid untuk Fasilitas Sosial Sarana Prasarana Pendidikan.

KEDUA : Pemberian Pengurangan Bea Perolehan Hak Atas Tanah dan/atau Bangunan yang terutang sebagaimana dimaksud dalam Diktum KESATU dan Bea Perolehan Hak Atas Tanah dan/atau Bangunan yang harus dibayarkan setelah mendapatkan pengurangan tercantum dalam Lampiran yang merupakan bagian tidak terpisahkan dari Keputusan Wali Kota ini.

- KETIGA : Biaya pelaksanaan Keputusan Wali Kota ini dibebankan kepada Anggaran Pendapatan dan Belanja Daerah Kota Bandung.
- KEEMPAT : Keputusan Wali Kota ini mulai berlaku pada tanggal ditetapkan.

Ditetapkan di Bandung  
pada tanggal 12 Desember 2023  
Pj. WALI KOTA BANDUNG,  
TTD.

BAMBANG TIRTOYULIONO

Salinan sesuai dengan aslinya  
KEPALA BAGIAN HUKUM  
PADA SEKRETARIAT DAERAH KOTA BANDUNG,



SANTOSA LUKMAN ARIEF, S.H.  
Pembina  
NIP. 19760604 200604 1 002



LAMPIRAN  
KEPUTUSAN WALI KOTA BANDUNG  
NOMOR: 973/Kep.2730-Bapenda/2023  
TENTANG  
PEMBERIAN PENGURANGAN BEA PEROLEHAN  
HAK ATAS TANAH DAN/ATAU BANGUNAN YANG  
TERUTANG KEPADA FAHRUDIN ATAS NAMA  
YAYASAN DAARUT TAUHID UNTUK FASILITAS  
SOSIAL SARANA PRASARANA PENDIDIKAN

DAFTAR RINCIAN PEMBERIAN PENGURANGAN BEA PEROLEHAN HAK ATAS TANAH DAN/ATAU BANGUNAN YANG TERUTANG KEPADA FAHRUDIN  
ATAS NAMA YAYASAN DAARUT TAUHID

| NO | PEMOHON                             | ALAMAT PEMOHON                | Tahun BPHTB | Jenis Pengurangan        | Dokumen Kepemilikan | Luas Tanah | Luas Bangunan | NOP                      | NJOP             | ALAMAT OBJEK                  | NPOP             | NPOPTKP      | NPOPKP           | BPHTB YANG TERHUTANG | PENGENAAN PENGURANGAN FUNGSI SOSIAL 75% | BESARAN PENGURANGAN BPHTB YANG HARUS DIBAYAR |
|----|-------------------------------------|-------------------------------|-------------|--------------------------|---------------------|------------|---------------|--------------------------|------------------|-------------------------------|------------------|--------------|------------------|----------------------|-----------------------------------------|----------------------------------------------|
| 1  | FAHRUDIN<br>(YAYASAN DAARUT TAUHID) | Jl. Geger Kalong Girang No.38 | 2023        | Fungsi Sosial Pendidikan | Hak Milik No.1973   | 165 M2     | 72 M2         | 32.73.250.003.004.0202.0 | Rp846.225.000    | Gg. Geger Suni 1 47           | Rp846.225.000    | Rp60.000.000 | Rp786.225.000    | Rp39.311.250         | Rp29.483.438                            | Rp9.827.813                                  |
|    |                                     | RT/RW. 000 / 00               |             |                          |                     |            |               |                          |                  | RT/RW. 007 / 03               |                  |              |                  |                      |                                         |                                              |
|    |                                     | Kel. Isola                    |             |                          |                     |            |               |                          |                  | Kel.Geger Kalong              |                  |              |                  |                      |                                         |                                              |
|    |                                     | Kec. Sukasari                 |             |                          |                     |            |               |                          |                  | Kec. Sukasari                 |                  |              |                  |                      |                                         |                                              |
|    |                                     | Kota Bandung                  |             |                          |                     |            |               |                          |                  | Kota Bandung                  |                  |              |                  |                      |                                         |                                              |
| 2  | FAHRUDIN<br>(YAYASAN DAARUT TAUHID) | Jl. Geger Kalong Girang No.38 | 2023        | Fungsi Sosial Pendidikan | Hak Milik No.1755   | 884 M2     | 300 M2        | 32.73.250.003.004.0284.0 | Rp4.858.320.000  | Gg. Gegerkalong Girang 30     | Rp4.858.320.000  | Rp60.000.000 | Rp4.798.320.000  | Rp239.916.000        | Rp179.937.000                           | Rp59.979.000                                 |
|    |                                     | RT/RW. 000 / 00               |             |                          |                     |            |               |                          |                  | RT/RW. 003 / 06               |                  |              |                  |                      |                                         |                                              |
|    |                                     | Kel. Isola                    |             |                          |                     |            |               |                          |                  | Kel.Geger Kalong              |                  |              |                  |                      |                                         |                                              |
|    |                                     | Kec. Sukasari                 |             |                          |                     |            |               |                          |                  | Kec. Sukasari                 |                  |              |                  |                      |                                         |                                              |
|    |                                     | Kota Bandung                  |             |                          |                     |            |               |                          |                  | Kota Bandung                  |                  |              |                  |                      |                                         |                                              |
| 3  | FAHRUDIN<br>(YAYASAN DAARUT TAUHID) | Jl. Geger Kalong Girang No.38 | 2023        | Fungsi Sosial Pendidikan | Hak Milik No.2997   | 298 M2     | 77 M2         | 32.73.250.003.004.0053.0 | Rp1.464.690.000  | Jl. Komp MIDC 57E             | Rp1.464.690.000  | Rp60.000.000 | Rp1.404.690.000  | Rp70.234.500         | Rp52.675.875                            | Rp17.558.625                                 |
|    |                                     | RT/RW. 000 / 00               |             |                          |                     |            |               |                          |                  | RT/RW. 003 / 06               |                  |              |                  |                      |                                         |                                              |
|    |                                     | Kel. Isola                    |             |                          |                     |            |               |                          |                  | Kel.Geger Kalong              |                  |              |                  |                      |                                         |                                              |
|    |                                     | Kec. Sukasari                 |             |                          |                     |            |               |                          |                  | Kec. Sukasari                 |                  |              |                  |                      |                                         |                                              |
|    |                                     | Kota Bandung                  |             |                          |                     |            |               |                          |                  | Kota Bandung                  |                  |              |                  |                      |                                         |                                              |
| 4  | FAHRUDIN<br>(YAYASAN DAARUT TAUHID) | Jl. Geger Kalong Girang No.38 | 2023        | Fungsi Sosial Pendidikan | Hak Milik No.664    | 1.496 M2   | 200 M2        | 32.73.250.004.014.0077.0 | Rp8.242.120.000  | Jl. Gegerkalong Girang Baru 1 | Rp8.242.120.000  | Rp60.000.000 | Rp8.182.120.000  | Rp409.106.000        | Rp306.829.500                           | Rp102.276.500                                |
|    |                                     | RT/RW. 000 / 00               |             |                          |                     |            |               |                          |                  | RT/RW. 001 / 06               |                  |              |                  |                      |                                         |                                              |
|    |                                     | Kel. Isola                    |             |                          |                     |            |               |                          |                  | Kel. Isola                    |                  |              |                  |                      |                                         |                                              |
|    |                                     | Kec. Sukasari                 |             |                          |                     |            |               |                          |                  | Kec. Sukasari                 |                  |              |                  |                      |                                         |                                              |
|    |                                     | Kota Bandung                  |             |                          |                     |            |               |                          |                  | Kota Bandung                  |                  |              |                  |                      |                                         |                                              |
| 5  | FAHRUDIN<br>(YAYASAN DAARUT TAUHID) | Jl. Geger Kalong Girang No.38 | 2023        | Fungsi Sosial Pendidikan | Hak Milik No.3427   | 2.123 M2   | 500 M2        | 32.73.250.004.014.0077.0 | Rp12.366.685.000 | Jl. Gegerkalong Girang Baru 1 | Rp12.366.685.000 | Rp60.000.000 | Rp12.306.685.000 | Rp615.334.250        | Rp461.500.688                           | Rp153.833.563                                |
|    |                                     | RT/RW. 000 / 00               |             |                          |                     |            |               |                          |                  | RT/RW. 001 / 06               |                  |              |                  |                      |                                         |                                              |
|    |                                     | Kel. Isola                    |             |                          |                     |            |               |                          |                  | Kel. Isola                    |                  |              |                  |                      |                                         |                                              |
|    |                                     | Kec. Sukasari                 |             |                          |                     |            |               |                          |                  | Kec. Sukasari                 |                  |              |                  |                      |                                         |                                              |
|    |                                     | Kota Bandung                  |             |                          |                     |            |               |                          |                  | Kota Bandung                  |                  |              |                  |                      |                                         |                                              |
| 6  | FAHRUDIN<br>(YAYASAN DAARUT TAUHID) | Jl. Geger Kalong Girang No.38 | 2023        | Fungsi Sosial Pendidikan | Hak Milik No.107    | 2.486 M2   | -             | 32.73.250.004.014.0077.0 | Rp12.666.170.000 | Jl. Gegerkalong Girang Baru 1 | Rp12.666.170.000 | Rp60.000.000 | Rp12.606.170.000 | Rp630.308.500        | Rp472.731.375                           | Rp157.577.125                                |
|    |                                     | RT/RW. 000 / 00               |             |                          |                     |            |               |                          |                  | RT/RW. 001 / 06               |                  |              |                  |                      |                                         |                                              |
|    |                                     | Kel. Isola                    |             |                          |                     |            |               |                          |                  | Kel. Isola                    |                  |              |                  |                      |                                         |                                              |
|    |                                     | Kec. Sukasari                 |             |                          |                     |            |               |                          |                  | Kec. Sukasari                 |                  |              |                  |                      |                                         |                                              |
|    |                                     | Kota Bandung                  |             |                          |                     |            |               |                          |                  | Kota Bandung                  |                  |              |                  |                      |                                         |                                              |

Pj. WALI KOTA BANDUNG,  
TTD.  
BAMBANG TIRTOYULIONO

Salinan sesuai dengan aslinya  
KEPALA BAGIAN HUKUM  
PADA SEKRETARIAT DAERAH KOTA BANDUNG,



SANTOSA LUKMAN ARIEF, S.H.  
Pembina  
NP.19760604 200604 1 002