



PEMERINTAH KOTA BANDUNG
SEKRETARIAT DAERAH

JL. WASTUKANCANA NO. 2 TELP. 432338 – 432339 – 432369 – 432370 BANDUNG

SALINAN

KEPUTUSAN WALIKOTA BANDUNG

NOMOR : 648/Kep.1249 – Huk/2001

TENTANG

PENETAPAN HARGA GANTI RUGI BANGUNAN DAN TANAMAN YANG DIDIRIKAN
DI ATAS LAHAN/TANAH MILIK DIKUASAI PEMERINTAH KOTA BANDUNG DALAM
RANGKA PENGADAAN TANAH UNTUK KEPENTINGAN PROYEK
PEMBANGUNAN JALAN DAN JEMBATAN LAYANG PASTEUR – SURAPATI
DI KELURAHAN SUKABUNGAH KECAMATAN SUKAJADI, KELURAHAN PAMOYANAN
KECAMATAN CICENDO DAN KELURAHAN TAMANSARI
KECAMATAN BANDUNG WETAN KOTA BANDUNG

WALIKOTA BANDUNG

- Membaca : Risalah Rapat tanggal 17 Oktober 2001 bertempat di Ruang Rapat Sekretariat Panitia Pengadaan Tanah Kota Bandung Jalan Wastukencana Nomor 2 Perihal Sosialisasi Dalam Rangka Ganti Rugi Bangunan dan Tanaman yang didirikan di atas Tanah/Lahan Milik/dikuasai Pemerintah Kota Bandung bagi warga Kelurahan Sukabungah Kecamatan Sukajadi, Kelurahan Pamoyanan Kecamatan Cicendo dan Kelurahan Tamansari Kecamatan Bandung Wetan.
- Menimbang : a. bahwa sehubungan dengan Rencana Pembangunan Jalan dan Jembatan Layang Pasteur - Surapati, maka untuk (sebagian) para penghuni yang menempati Lahan/Tanah Milik/dikuasai Pemerintah Kota Bandung di Kelurahan Sukabungah Kecamatan Sukajadi, Kelurahan Pamoyanan Kecamatan Cicendo dan Kelurahan Tamansari Kecamatan Bandung Wetan yang terkena koridor pembebasan direncanakan akan diberikan ganti rugi;
- b. bahwa berdasarkan hasil musyawarah dengan 65 (Enam Puluh lima) Kepala Keluarga di lokasi sebagaimana dimaksud huruf a di atas, pada prinsipnya pihak warga telah bersedia untuk menerima ganti rugi;
- c. bahwa sehubungan dengan maksud pada huruf b di atas maka dipandang perlu adanya Penetapan Harga Ganti Rugi Bangunan dan Tanaman yang ditetapkan dengan Keputusan Walikota Bandung.
- Mengingat : 1. Undang-undang Nomor 5 Tahun 1960 tentang Peraturan Dasar Pokok-pokok Agraria;
2. Undang-undang Nomor 22 Tahun 1999 tentang Pemerintahan Daerah;

3. Undang-undang Nomor 28 Tahun 1999 tentang Penyelenggaraan Negara yang Bersih dan Bebas dari Korupsi, Kolusi dan Nepotisme;
4. Peraturan Pemerintah Nomor 16 Tahun 1987 tentang Perubahan Batas Wilayah Kotamadya Daerah Tingkat II Bandung dan Kabupaten Daerah Tingkat II Bandung;
5. Peraturan Pemerintah Nomor 24 Tahun 1997 tentang Pendaftaran Tanah;
6. Peraturan Pemerintah Nomor 25 Tahun 2000 tentang Kewenangan Pemerintah dan Kewenangan Propinsi sebagai Daerah Otonom;
7. Keputusan Presiden Nomor 55 Tahun 1993 tentang Pengadaan Tanah bagi Pelaksana Pembangunan untuk Kepentingan Umum;
8. Peraturan Daerah Kotamadya Daerah Tingkat II Bandung Nomor 02 Tahun 1992 tentang Rencana Umum Tata Ruang Kota (RUTRK) Kotamadya Daerah Tingkat II Bandung Tahun 1991-2001;
9. Peraturan Daerah Kotamadya Daerah Tingkat II Bandung Nomor 10 Tahun 1989 tentang Batas Wilayah Kotamadya Daerah Tingkat II Bandung;
10. Peraturan Daerah Kotamadya Daerah Tingkat II Bandung Nomor 02 Tahun 1996 tentang Rencana Detail Tata Ruang Kota (RDTRK) Kotamadya Daerah Tingkat II Bandung;
11. Peraturan Daerah Nomor 14 Tahun 1998 tentang Bangunan di Wilayah Kotamadya Daerah Tingkat II Bandung;
12. Peraturan Daerah Kota Bandung Nomor 05 Tahun 2000 tentang Pola Dasar Pembangunan Daerah Kota Bandung Tahun 2000-2004;
13. Peraturan Daerah Kota Bandung Nomor 02 Tahun 2001 tentang Kewenangan Daerah Kota Bandung sebagai Daerah Otonom;
14. Peraturan Daerah Kota Bandung Nomor 09 Tahun 2001 tentang Program Pembangunan Daerah (Propeda) Kota Bandung Tahun 2000-2004;
15. Keputusan Walikotamadya Kepala Daerah Tingkat II Bandung Nomor 059 Tahun 2000 tentang Dasar dan Tata Cara Perhitungan Bangunan;
16. Keputusan Walikota Bandung Nomor 148 Tahun 1996 tentang Dasar dan Tata Cara Perhitungan Ganti Rugi Tanaman yang terkena Pelaksanaan Proyek Pembangunan untuk Kepentingan Umum di Kota Bandung;
17. Anggaran Pendapatan dan Belanja Daerah Kota Bandung;

Memperhatikan :

1. Peraturan Menteri Agraria/Kepala Badan Pertanahan Nasional Nomor 1 Tahun 1994 tentang Ketentuan Pelaksanaan Keputusan Presiden Nomor 55 Tahun 1993 tentang Pengadaan Tanah bagi Pelaksanaan Pembangunan untuk Kepentingan Umum.

MEMUTUSKAN :

Menetapkan :

- PERTAMA : Penetapan Harga Ganti Rugi Bangunan dan Tanaman yang didirikan di atas Lahan/Tanah Milik/dikuasai Pemerintah Kota Bandung Dalam Rangka Pengadaan Tanah untuk Kepentingan Proyek Pembangunan Jalan dan Jembatan Layang Pasteur - Surapati di Kelurahan Sukabungah Kecamatan Sukajadi, Kelurahan Pamoyanan Kecamatan Cicendo dan Kelurahan Tamansari Kecamatan Bandung Wetan Kota Bandung.
- KEDUA : Besarnya Harga Ganti Rugi Bangunan dan Tanaman di atas tanah sebagaimana dimaksud Diktum PERTAMA dihitung berdasarkan ketentuan peraturan perundang-undangan yang berlaku.
- KETIGA : Perincian lebih lanjut mengenai pemberian jumlah ganti rugi bagi masing-masing Pemilik Bangunan yang terkena Proyek sebagaimana dimaksud Diktum PERTAMA tercantum dalam Lampiran.
- KEEMPAT : Semua Biaya yang diperlukan dalam rangka pelaksanaan Keputusan ini dibebankan kepada Anggaran Pendapatan dan Belanja Daerah Kota Bandung.
- KELIMA : Keputusan ini berlaku sejak tanggal ditetapkan dengan ketentuan akan diperbaiki kembali sebagaimana mestinya apabila ternyata terdapat kekeliruan dalam penetapannya.

Ditetapkan di Bandung
Pada tanggal 15 Nopember 2001

WALIKOTA BANDUNG

TTD.

AA TARMANA

Untuk Salinan Resmi
SEKRETARIS DAERAH KOTA BANDUNG



LAMPIRAN I : SALINAN KEPUTUSAN WALIKOTA BANDUNG
 NOMOR : 648/Kep.1249 – Huk/2001
 TANGGAL : 15 Nopember 2001

DAFTAR NOMINATIF PEMBAYARAN GANTI RUGI BANGUNAN DAN TANAMAN
 YANG DIDIRIKAN DI ATAS TANAH/LAHAN MILIK/DIKUASAI PEMERINTAH KOTA
 BANDUNG DALAM RANGKA PENGADAAN TANAH UNTUK KEPENTINGAN PROYEK
 PEMBANGUNAN JALAN DAN JEMBATAN LAYANG PASTEUR - SURAPATI DI KELURAHAN
 SUKABUNGAH KECAMATAN SUKAJADI, KELURAHAN PAMOYANAN KECAMATAN
 CICENDO DAN KELURAHAN TAMANSARI KECAMATAN BANDUNG WETAN
 KOTA BANDUNG

No.	NAMA DAN ALAMAT	JUMLAH GANTI RUGI A. BANGUNAN B. TANAMAN	TOTAL GANTI RUGI (Rp.)	KETERANGAN
1	2	3	4	5
1	DEDESUPRIADI JL. Dr. Junjunan 34 Kel. Sukabungah Kec. Sukajadi	A. 84.197.000 B. 18.000	84.215.000	
2	BAIM JL. Dr. Junjunan Kel. Sukabungah Kec. Sukajadi	A. 9.566.000 B. -	9.566.000	
3	JUHANA JL. Dr. Junjunan Kel. Sukabungah Kec. Sukajadi	A. 23.836.000 B. -	23.836.000	
4	AJUM Gg. Swadaya Kel. Sukabungah Kec. Sukajadi	A. 4.027.000 B. -	4.027.000	
5	ENDIH Gg. Swadaya Kel. Sukabungah Kec. Sukajadi	A. 3.098.000 B. -	3.098.000	
6	ENDIH Gg. Swadaya Kel. Sukabungah Kec. Sukajadi	A. 6.003.000 B. -	6.003.000	
7	SISWANTO Gg. Swadaya Kel. Sukabungah Kec. Sukajadi	A. 44.262.000 B. 20.000	44.282.000	
8	MOMO JL. Dr. Junjunan Kel. Sukabungah Kec. Sukajadi	A. 18.652.000 B. -	18.652.000	
9	UNTUNG SUNOBO Gg. Swadaya Kel. Sukabungah Kec. Sukajadi	A. 32.533.000 B. -	32.533.000	
10	RACHMAT Gg. Swadaya Kel. Sukabungah Kec. Sukajadi	A. 19.137.000 B. 139.500	19.276.500	

1	2	3	4	5
11	TOTO Gg. Garunggang Kel. Sukabungah Kec. Sukajadi	A. 46.385.000 B. -	46.385.000	
12	RASYID RASIDIN WAHID Gg. Swadaya Kel. Sukabungah Kec. Sukajadi	A. 36.104.000 B. -	36.104.000	
13	TAMINO/SUHARTO Gg. Garunggang Kel. Sukabungah Kec. Sukajadi	A. 9.710.000 B. -	9.710.000	
14	H. ABAS Gg. Garunggang Kel. Sukabungah Kec. Sukajadi	A. 20.945.000 B. -	20.945.000	
15	TAHYAR HIDAYAT Gg. Garunggang Kel. Sukabungah Kec. Sukajadi	A. 53.908.000 B. 17.500	53.925.500	
16	YUWEL SUMARNO Gg. Garunggang Kel. Sukabungah Kec. Sukajadi	A. 24.072.000 B. -	24.072.000	
17	KANTOR RW. 06 Gg. Garunggang Kel. Sukabungah Kec. Sukajadi	A. 4.668.000 B. -	4.668.000	
18	MUMU Jl. Dr. Junjuran Kel. Sukabungah Kec. Sukajadi	A. 2.228.000 B. -	2.228.000	
19	UUS Jl. Dr. Junjuran Kel. Sukabungah Kec. Sukajadi	A. 1.920.000 B. -	1.920.000	
20	RUSTANDI Jl. Dr. Junjuran Kel. Sukabungah Kec. Sukajadi	A. 1.774.000 B. -	1.774.000	
21	WAWAN Jl. Dr. Junjuran Kel. Sukabungah Kec. Sukajadi	A. 9.018.000 B. -	9.018.000	
22	DENI Jl. Dr. Junjuran Kel. Sukabungah Kec. Sukajadi	A. 2.006.000 B. -	2.006.000	
23	IBU NAMSI Jl. Dr. Junjuran Kel. Sukabungah Kec. Sukajadi	A. 4.365.000 B. -	4.365.000	
24	E. MAHFUD Jl. Dr. Junjuran Kel. Sukabungah Kec. Sukajadi	A. 17.345.000 B. 35.500	17.380.500	

1	2	3	4	5
25	Ir. AGUS GUSMAN Jl. Dr. Junjuran Kel. Sukabungah Kec. Sukajadi	A. 9.281.000 B. -	9.281.000	
26	ANIM Jl. Dr. Junjuran Kel. Sukabungah Kec. Sukajadi	A. 8.852.000 B. -	8.852.000	
27	JHON SUKANDAR Jl. Dr. Junjuran Kel. Sukabungah Kec. Sukajadi	A. 16.545.000 B. 97.500	16.642.500	
28	MIMI Jl. Dr. Junjuran Kel. Sukabungah Kec. Sukajadi	A. 4.204.000 B. -	4.204.000	
29	JOHAN EFENDI Jl. Dr. Junjuran Kel. Pamoyanan Kec. Cicendo	A. 9.142.000 B. -	9.142.000	
30	WAWAN Jl. Dr. Junjuran Kel. Pamoyanan Kec. Cicendo	A. 4.382.000 B. -	4.382.000	
31	YANYANA Jl. Dr. Junjuran Kel. Pamoyanan Kec. Cicendo	A. 2.037.000 B. -	2.037.000	
32	EMAN ACHDIAT Jl. Dr. Junjuran Kel. Pamoyanan Kec. Cicendo	A. 7.390.000 B. -	7.390.000	
33	APUD Jl. Dr. Junjuran Kel. Pamoyanan Kec. Cicendo	A. 11.817.000 B. 35.000	11.852.000	
34	H. MAMAT S. Jl. Dr. Junjuran Kel. Pamoyanan Kec. Cicendo	A. 107.144.000 B. -	107.144.000	
35	SUNARDI Jl. Dr. Junjuran Kel. Pamoyanan Kec. Cicendo	A. 18.407.000 B. -	18.407.000	
36	NANDANG Jl. Dr. Junjuran Kel. Pamoyanan Kec. Cicendo	A. 4.553.000 B. -	4.553.000	
37	SUHARTO Jl. Dr. Junjuran Kel. Pamoyanan Kec. Cicendo	A. 27.180.000 B. -	27.180.000	
38	EUIS JUHAIAH Jl. Dr. Junjuran Kel. Pamoyanan Kec. Cicendo	A. 2.661.000 B. -	2.661.000	

1	2	3	4	5
39	ACA Jl. Dr. Junjuran Kel. Sukabungah Kec. Sukajadi	A. 1.369.000 B. -	1.369.000	
40	MACHPUDIN Jl. Dr. Junjuran Kel. Sukabungah Kec. Sukajadi	A. 4.513.000 B. -	4.513.000	
41	BAHTIAR Jl. Dr. Junjuran Kel. Sukabungah Kec. Sukajadi	A. 44.814.000 B. 3.700	44.817.700	
42	BAMBANG SETIADI Jl. Dr. Junjuran Kel. Sukabungah Kec. Sukajadi	A. 19.445.000 B. 77.500	19.522.500	
43	SUPARIAH S.F. Jl. Dr. Junjuran Kel. Pamoyanan Kec. Cicendo	A. 5.450.000 B. 88.000	5.538.000	
44	OHAN Jl. Dr. Junjuran Kel. Pamoyanan Kec. Cicendo	A. 46.577.000 B. -	46.577.000	
45	DEDE SURYADIMAJA Jl. Dr. Junjuran Kel. Pamoyanan Kec. Cicendo	A. 4.203.000 B. -	4.203.000	
46	UMAR Gg. H. Junaedi Kel. Suka Bungah Kec. Sukajadi	A. 7.410.000 B. -	7.410.000	
47	ALEXANDER ZEBUA Jl. Pasirkaliki Kel. Suka Bungah Kec. Sukajadi	A. 9.633.000 B. -	9.633.000	
48	IKIN Jl. Pasirkaliki Kel. Suka Bungah Kec. Sukajadi	A. 7.768.000 B. -	7.768.000	
49	AJAT SUDRAJAT KAMAN Jl. Pasirkaliki Kel. Suka Bungah Kec. Sukajadi	A. 6.339.000 B. -	6.339.000	
50	UUS Jl. Dr. Junjuran Kel. Pamoyanan Kec. Cicendo	A. 75.478.000 B. -	75.478.000	
51	GAPURA RT.06 Jl. Dr. Junjuran Kel. Pamoyanan Kec. Cicendo	A. 593.000 B. -	593.000	
52	BAMBANG SETIADI Gg. Muhammad Kel. Pamoyanan Kec. Cicendo	A. 26.960.000 B. -	26.960.000	

1	2	3	4	5
53	MACHPUDIN Gg. Muhammad Kel. Pamoyanan Kec. Cicendo	A. 8.613.000 B. -	8.613.000	
54	GAPURA Gg. Muhammad Kel. Pamoyanan Kec. Cicendo	A. 355.000 B. -	355.000	
55	AMAS Gg. Muhammad Kel. Pamoyanan Kec. Cicendo	A. 4.553.000 B. -	4.553.000	
56	HERY SUDARMAN Jl. Dr. Junjuran Kel. Sukabungah Kec. Sukajadi	A. 6.688.600 B. 150.000	6.838.600	
57	SAUDIN Jl. Kbn. Bibit No. 65 Kel. Tamansari Kec. Bandung Wetan	A. 149.887.500 B. -	149.887.500	
58	RINA WONODIHARJO Kb. Bibit Selatan Kel. Tamansari Kec. Bandung Wetan	A. 114.743.500 B. -	114.743.500	
59	IDWAN HARYADI Kb. Bibit Selatan No. 6 Kel. Tamansari Kec. Bandung Wetan	A. 134.298.000 B. 210.000	134.508.000	
60	Ir. HEDRO SAPTA PUTRA Kb. Bibit Tengah No. 1 Kel. Tamansari Kec. Bandung Wetan	A. 123.636.000 B. -	123.636.000	
61	LINA / UDIN Kb. Bibit Tengah No. 7 Kel. Tamansari Kec. Bandung Wetan	A. 3.794.000 B. -	3.794.000	
62	Dr. WENAS Kb. Bibit Tengah No. Kel. Tamansari Kec. Bandung Wetan	A. 152.382.700 B. 400.000	152.782.700	
63	SUMARGONO Kb. Bibit Tengah No. Kel. Tamansari Kec. Bandung Wetan	A. 64.045.000 B. -	64.045.000	
64	ATJE MANSUR Kb. Kembang Kel. Tamansari Kec. Bandung Wetan	A. 68.685.700 B. -	68.685.700	
65	Ny. NURYANTO Kb. Kembang Kel. Tamansari Kec. Bandung Wetan	A. 42.661.600 B. -	42.661.600	
	JUMLAH	1.849.542.600	1.849.542.600	

TERBILANG : SATU MILYAR DELAPAN RATUS EMPAT PULUH SEMBILAN JUTA LIMA RATUS EMPAT PULUH DUA RIBU ENAM RATUS RUPIAH.