

**LEMBARAN DAERAH  
KOTAMADYA DAERAH TINGKAT II BANDUNG**

**TAHUN : 1988**

**TAHUN : 1988**



**NOMOR : 16**

**SERI : B**

**PERATURAN DAERAH  
KOTAMADYA DAERAH TINGKAT II BANDUNG**

**NOMOR 21 TAHUN 1987**

**TENTANG**

**PERUBAHAN UNTUK PERTAMA KALI PERATURAN DAERAH KOTAMADYA  
DAERAH TINGKAT II BANDUNG NO. 10/PD/1979 TENTANG RETRIBUSI/BIAYA  
TATA USAHA PERENCANAAN, PENGUKURAN, PEMETAAN  
DAN PEMATOKAN SITUASI TANAH**

**DENGAN RAKHMAT TUHAN YANG MAHA ESA**

**WALIKOTAMADYA KEPALA DAERAH TINGKAT II BANDUNG**

- Menimbang** :
- a. bahwa besarnya Retribusi/Biaya Tata Usaha perencanaan pengukuran, pemetaan dan pematokan situasi tanah telah ditetapkan berdasarkan Peraturan Daerah No. 10/PD/1979.
  - b. bahwa besarnya Retribusi/Biaya Tata Usaha perencanaan, pengukuran, pemetaan dan pematokan situasi tanah tersebut dirasakan saat ini tidak sesuai lagi;
  - c. bahwa oleh karena itu perlu segera diadakan perubahan Peraturan Daerah yang bersangkutan.
- Mengingat** :
- 1. Undang-undang No. 16 Tahun 1950 tentang Pembentukan Daerah Kota Besar dalam Lingkungan Propinsi Jawa Timur, Jawa Tengah, Jawa Barat dan Daerah Istimewa Jogjakarta;
  - 2. Undang-undang No. 16 Tahun 1950 tentang Pembentukan Daerah Kota Besar dalam Lingkungan Propinsi Jawa Timur, Jawa Tengah, Jawa Barat dan Daerah Istimewa Jogjakarta;

3. Undang-undang No. 12 Drt. Tahun 1957 (Lembaran Negara Tahun 1957 No. 57 Tambahan Lembaran Negara Tahun 1957 No. 1288), tentang Peraturan Umum Retribusi;
4. Peraturan Menteri Dalam Negeri No. 8 Tahun 1983 tentang bentuk Peraturan Daerah Perubahan;
5. Bouwverrordening van Bandoeng (Peraturan Pembangunan Bandung) tanggal 25 Nopember 1931, yang disahkan oleh Collegge van tedeputeer de vande Provinsie west Java tentanggal 22 Januari 1932 No. w53/1/22;
6. Peraturan Daerah Kotamadya Daerah Tingkat II Bandung tanggal 5 Nopember 1977 No. 18/PD/1977, tentang perubahan untuk kesebelas kali Bouwverrordening van Bandoeng (Peraturan Pembangunan Bandung);
7. Peraturan Daerah Kotamadya Daerah Tingkat II Bandung No. 03 Tahun 1986 tentang Rencana Induk Kota Kotamadya Daerah Tingkat II Bandung Tahun 1985- 2005;
8. Peraturan Daerah Kotamadya Daerah Tingkat II Bandung No. 03/PD/1975, tentang penerbitan Lembaran Daerah.

DENGAN PERSETUJUAN DEWAN PERWAKILAN RAKYAT DAERAH  
KOTAMADYA DAERAH TINGKAT II BANDUNG,

MEMUTUSKAN :

Menetapkan : PERATURAN DAERAH KOTAMADYA DAERAH TINGKAT II  
BANDUNG TENTANG PERUBAHAN PERTAMA KALI PERATURAN  
DAERAH KOTAMADYA DAERAH TINGKAT II BANDUNG NO.  
10/PD/1979 TENTANG RETRIBUSI/BIAYA TATA USAHA  
PERENCANAAN, PENGUKURAN, PEMETAAN DAN PEMATOKAN  
SITUASI TANAH.

Pasal 1

Peraturan Daerah Kotamadya Daerah Tingkat II Bandung No. 10/PD/1979 tentang Retribusi/Biaya Tata Usaha perencanaan, pengukuran, pemetaan dan pematokan situasi tanah yang disahkan oleh Gubernur Kepala Daerah Tingkat I Jawa Barat. Dengan Surat Keputusan tanggal 21 Januari 1982 No. 188.342/SK-90-Huk/82 dan Diuandangkan dalam Lembaran Daerah Kotamadya Daerah Tingkat II Bandung tanggal 15 Pebruari Tahun 1982 No. 4 Tahun 1982 Seri B diubah sebagai berikut :

“Pasal 4”

“Besarnya Retribusi/Biaya Tata Usaha perencanaan, pengukuran, pemetaan dan pematokan situasi tanah adalah sebagai berikut :

A. Retribusi Izin perencanaan lokasi Bangunan :

No	PERUNTUKAN BANGUNAN	UKURAN LUAS KAVLING						Keterangan
		KECIL	SEDANG	BESAR	KHUSUS			
		1 - 100 M2	101 - 300 M2	301 - 500 M2	500 - 1000 M2	1001 - 2000 M2	2001 M2 ke atas	
1	Rumah Tinggal	Rp. 1.000	Rp. 2.000	Rp. 3.000	Rp. 6.000	Rp. 10.000	Rp. 15.000	Hotel, Toko, Restoran, Bioskop, Shopping-Center, dll
2	Bangunan Usaha	Rp. 2.000	Rp. 4.000	Rp. 6.000	Rp. 12.000	Rp. 20.000	Rp. 30.000	Perindustrian
3	Bangunan Industri	Rp. 3.000	Rp. 5.000	Rp. 7.000	Rp. 15.000	Rp. 25.000	Rp. 50.000	Pabrik
4	Bangunan Sosial	Rp. 500	Rp. 1.000	Rp. 1.500	Rp. 2.000	Rp. 2.500	Rp. 3.000	Mesjid, Gereja, Rumah Sakit Dll

B. Retribusi Surat Rekomendasi Perencanaan :

No	JENIS PENGUKURAN	UKURAN LUAS TANAH						Keterangan
		1 - 100 M2	101 - 300 M2	301 - 500 M2	500 - 2000 M2	2001 - 5000 M2	5001 M2 ke atas	
1	Industri / Usaha	Rp. 2.000	Rp. 4.000	Rp. 6.000	Rp. 8.000	Rp. 10.000	Rp. 15.000	Untuk perencanaan kavling ditambah bettermost Rp. 25/M2
2	Perusahaan	Rp. 1.000	Rp. 2.000	Rp. 3.000	Rp. 3.000	Rp. 5.000	Rp. 6.000	

C. Retribusi Surat Rekomendasi pemasangan papan Reklame :

- Sampai dengan 1 M<sup>2</sup>  
(luas papan Reklame) ..... Rp. 2.500,-
- Lebih dari 1 M<sup>2</sup>, untuk tiap-tiap M<sup>2</sup>  
kelebihan dihitung ..... Rp. 200,-

D. Biaya tata usaha untuk pengukuran, pemetaan dan pematokan situasi tanah:

No	JENIS PENGUKURAN	UKURAN LUAS TANAH						Keterangan
		1 - 100 M2	101 - 300 M2	301 - 500 M2	500 - 2000 M2	2001 - 5000 M2	5001 M2 ke atas	
1	Pengukuran situasi	Rp. 25/M2	Rp. 15/M2	Rp. 12/M2	Rp. 10/M2	Rp. 9/M2	Rp. 8/M2	
2	Pengukuran Propil	Rp. 25/M2	Rp. 15/M2	Rp. 12/M2	Rp. 10/M2	Rp. 9/M2	Rp. 8/M2	
3	Pematokan	Rp. 12/M2	Rp. 8/ M2	Rp. 6/ M2	Rp. 5/ M2	Rp. 4/M2	Rp. 3/M2	Alat-alat Pematokan ybs

E. Biaya Tata Usaha percetakan Peta Situasi /peta Wilayah :

- a. Ukuran 1 : 60.000 ..... Rp. 100,-
- b. Ukuran 1 : 60.000 ..... Rp. 1.000,-
- c. Ukuran 1 : 60.000 ..... Rp. 1.500,-
- d. Ukuran 1 : 60.000 ..... Rp. 2.500,-
- e. Ukuran 1 : 60.000 ..... Rp. 3.000,-

F. Biaya Tata Usaha Pernohonan Surat Izin perencanaan

Lokasi Bangunan ..... Rp. 100,-

G. Biaya Tata Usaha Permohonan

Surat Rekomendasi perencanaan ..... Rp. 100,-

DIUBAH SEBAGAI BERIKUT :

Pasal 4

Besarnya Retribusi/Biaya Tata Usaha perencanaan, pengukuran, pemetaan dan pematokan situasi Tanah adalah sebagai berikut :

A. Retribusi Surat Izin perencanaan Lokasi Bangunan :

No	PERUNTUKAN BANGUNAN	UKURAN LUAS TANAH KAVLING							Keterangan
		1 - 100 M2	101 - 300 M2	301 - 500 M2	500 - 1000 M2	1001 - 2000 M2	2001 - 5000 M2	5001 M2 ke atas	
1	Rumah Tinggal	Rp. 3.000	Rp. 5.000	Rp. 7.500	Rp.12.500	Rp.18.500	Rp.30.000	Rp.40.000	Hotel, Toko, Bar, Restoran, Bioskop, Shop Centre, Showroom, Bengkel, Servis Kantor, Perusahaan, Bank, Rekreasi, Hiburan, Kolam Renang, Lapang Tenis
2	Bangunan	Rp. 7.500	Rp.11.500	Rp.17.500	Rp.32.500	Rp.52.000	Rp.70.000		
3	Bangunan Industri	Rp. 9.000	Rp.15.000	Rp.20.000	Rp.40.000	Rp.75.000	Rp.80.000	Perindustrian Peabrik	
4	Bangunan Sosial	Rp. 1.000	Rp. 1.500	Rp. 2.000	Rp. 2.500	Rp. 3.000	Rp. 3.500	Rp. 4.000	

B. Retribusi Surat Rekomendasi Perencanaan :

No	PERUNTUKAN BANGUNAN	UKURAN LUAS TANAH KAVLING							Keterangan
		1 - 100 M2	101 - 300 M2	301 - 500 M2	500 - 1000 M2	1001 - 2000 M2	2001 - 5000 M2	5001 M2 ke atas	
1	Rumah Tinggal	Rp. 5.000	Rp.10.000	Rp.15.000	Rp.20.000	Rp.25.000	Rp.30.000	Rp.40.000	Untuk Perencanaan Kavling ditambah beermercost Rp. 50/M2
2	Bangunan	Rp. 7.000	Rp.15.000	Rp.25.000	Rp.35.000	Rp.45.000	Rp.60.000	Rp.70.000	
3	Bangunan Industri	Rp.10.000	Rp.20.000	Rp.30.000	Rp.40.000	Rp.50.000	Rp.75.000	Rp.80.000	
4	Bangunan Sosial	Rp. 2.500	Rp. 5.000	Rp. 7.500	Rp.10.000	Rp.15.000	Rp.20.000	Rp.25.000	

C. Retribusi Surat Rekomendasi Pemasangan Papan Reklame :

- Biaya Papan Reklame ..... Rp. 5.000/M<sup>2</sup>
- Biaya Tata Usaha Permohonan Pemasangan Reklame..... Rp. 1.500/Lokasi.

D. Biaya Tata Usaha untuk pengukuran, pemetaan dan pematokan situasi tanah

No	JENIS PENGUKURAN	UKURAN LUAS TANAH KAVLING						Keterangan
		1 - 100 M2	101 - 300 M2	301 - 500 M2	500 - 1000 M2	1001 - 2000 M2	2001 - 5000 M2	
1	Bangunan Rumah Tinggal	Rp. 4.000	Rp. 7.500	Rp.10.000	Rp.17.000	Rp.32.000	Rp.75.000	Kelebihan dari 5.000M2 Rp.12/ M2
2	Bangunan Usaha	Rp. 4.000	Rp. 7.500	Rp.10.000	Rp.17.500	Rp.32.000	Rp.75.000	Kelebihan dari 500 M2 x Rp.12/ M2
3	Bangunan Industri	Rp. 1.600	Rp. 3.600	Rp. 4.000	Rp. 7.000	Rp.12.000	Rp.25.000	Kelebihan dari 5000 M2 x Rp.4/ M2 ,Alat-alat pematokan dan lain-lain disediakan oleh yang bersangkutan sesuai dengan standar yang ditentukan

F. Biaya Tata Usaha Permohonan Surat Izin  
Perencanaan Bangunan ..... Rp.1.500,00

G. Biaya Tata Usaha Permohonan Surat  
Rekomendasi Perencanaan ..... Rp.1.500,00

Pasal II

Peraturan Daerah ini mulai berlaku sejak diundangkan.

BANDUNG, 27 Oktober 1987

Dewan Perwakilan Rakyat Daerah  
Kotamadya Daerah Tk. II Bandung;  
Ketua,

Walikotamadya Kepala Daerah  
Tingkat II Bandung

Ttd.

Ttd.

M. SUMIARSA

ATENG WAHYUDI

Disahkan oleh Gubernur Kepala Daerah Tingkat I Jawa Barat dengan Surat Keputusannya tanggal 2 Agustus 1988 Nomor 188.342/1200-Huk/1988.

Gubernur Kepala Daerah  
Tingkat I Jawa Barat

Ttd

H.R. MOCH. YOGIE SM.

Diundangkan dalam Lembaran Daerah Kotamadya Daerah Tingkat II Bandung pada tanggal 27-8-1988 No.16 Tahun 1988 Seri B.

Sekretaris Kotamadya/Daerah  
Tingkat II Bandung

Ttd

H. ZAINUDDIN MULAEBARY, SH.  
NIP. 480028049