



GEMAH RIPAH WIBAWA MUKTI

PEMERINTAH KOTA BANDUNG
SEKRETARIAT DAERAH

JALAN WASTUKANCANA NO. 2 Telp. 432338 – 432339 – 432369 – 432370 BANDUNG

SALINAN

KEPUTUSAN WALIKOTA BANDUNG
NOMOR : 511.2/Kep.171-PD.PB/2012
TENTANG

PENGESAHAN RENCANA KERJA DAN ANGGARAN
PERUSAHAAN DAERAH PASAR BERMARTABAT
KOTA BANDUNG TAHUN ANGGARAN 2012

WALIKOTA BANDUNG,

- Membaca : 1. Berita Acara Hasil Rapat Pembahasan Rencana Kerja dan Anggaran Perusahaan Daerah Pasar Bermartabat Kota Bandung Tahun 2012 tanggal 10 Februari 2012;
2. Surat Direksi Perusahaan Daerah Pasar Bermartabat Kota Bandung Nomor 900/746-PD.PB tanggal 30 September 2011 Perihal Usulan Rencana Kerja dan Anggaran Perusahaan (RKAP) PD. Pasar Bermartabat Kota Bandung Tahun 2012;
3. Surat Badan Pengawas Perusahaan Daerah Pasar Bermartabat Kota Bandung Nomor : 900/01-BP.PDPB tanggal 14 Februari 2012 Perihal Pengesahan Rencana Kerja dan Anggaran Perusahaan Daerah Pasar Bermartabat Kota Bandung Tahun Anggaran 2012;
4. Surat Asisten Administrasi Perekonomian dan Pembangunan pada Sekretariat Daerah Kota Bandung Nomor : 900/0107-Bag.Ek tanggal 17 Februari 2012 perihal Rancangan Keputusan Walikota Bandung tentang Pengesahan Rencana Kerja dan Anggaran Perusahaan Daerah Pasar Bermartabat Kota Bandung Tahun Anggaran 2012;
- Menimbang : a. bahwa berdasarkan ketentuan Pasal 66 ayat (3) Peraturan Daerah Kota Bandung Nomor 02 Tahun 2012 tentang Perusahaan Daerah Pasar Bermartabat Kota Bandung, Rencana Kerja dan Anggaran Perusahaan Daerah Pasar Bermartabat Kota Bandung paling lambat 3 (tiga) bulan sebelum berakhirnya Tahun Buku, Direksi telah mengajukan Rencana Kerja dan Anggaran Perusahaan Daerah kepada Badan Pengawas untuk mendapatkan pengesahan dari Walikota;
- b. bahwa...

- b. bahwa dengan telah dikeluarkannya Surat Badan Pengawas Perusahaan Daerah Pasar Bermartabat Kota Bandung Nomor : 900/01-BP.PDPB sebagaimana tertuang dalam konsideran Membaca, Rencana Kerja dan Anggaran Perusahaan (RKAP) PD. Pasar Bermartabat Kota Bandung Tahun 2012 telah mendapat persetujuan dari Badan Pengawas Perusahaan Daerah Pasar Bermartabat Kota Bandung untuk selanjutnya perlu ditindaklanjuti dengan Pengesahan Walikota Bandung;
- c. bahwa berdasarkan pertimbangan sebagaimana dimaksud dalam huruf b, perlu menetapkan Keputusan Walikota Bandung tentang Pengesahan Rencana Kerja dan Anggaran Perusahaan Daerah Pasar Bermartabat Kota Bandung Tahun Anggaran 2012;

- Mengingat :
- 1. Undang-Undang Nomor 5 Tahun 1962 tentang Perusahaan Daerah jo. Undang-undang Nomor 6 Tahun 1969 tentang Pernyataan Tidak Berlakunya Berbagai Undang-undang dan Peraturan Pemerintah Pengganti Undang-undang;
 - 2. Undang-Undang Nomor 32 Tahun 2004 tentang Pemerintahan Daerah sebagaimana telah beberapa kali diubah terakhir dengan Undang-Undang Nomor 12 Tahun 2008 tentang Perubahan Kedua Atas Undang-Undang Nomor 32 Tahun 2004 tentang Pemerintahan Daerah;
 - 3. Peraturan Pemerintah Nomor 38 Tahun 2007 tentang Pembagian Urusan Pemerintahan antara Pemerintah, Pemerintahan Daerah Provinsi dan Pemerintahan Daerah Kabupaten/Kota;
 - 4. Peraturan Daerah Kota Bandung Nomor 02 Tahun 2012 tentang Perusahaan Daerah Pasar Bermartabat Kota Bandung;

MEMUTUSKAN:

Menetapkan :

- KESATU : Pengesahan Rencana Kerja dan Anggaran Perusahaan Daerah Pasar Bermartabat Kota Bandung Tahun Anggaran 2012.
- KEDUA : Rencana Kerja dan Anggaran serta hal-hal yang harus menjadi perhatian khusus Perusahaan Daerah Pasar Bermartabat Kota Bandung dalam rangka pengembangan kinerja yang berbasis pada optimalisasi pelayanan serta upaya peningkatan pendapatan dan transparansi informasi tercantum dalam Lampiran yang merupakan bagian yang tidak terpisahkan dari Keputusan ini.

KETIGA...

- KETIGA : Perincian lebih lanjut mengenai Rencana Kerja dan Anggaran Perusahaan Daerah Pasar Bermartabat Kota Bandung sebagaimana dimaksud dalam Diktum KEDUA dituangkan dalam bentuk buku, dan merupakan bagian yang tidak terpisahkan dari Keputusan ini.
- KEEMPAT : Keputusan ini mulai berlaku pada tanggal ditetapkan.

Ditetapkan di Bandung
pada tanggal 9 Maret 2012

WALIKOTA BANDUNG,

TTD.

DADA ROSADA

Untuk Salinan Resmi
SEKRETARIS DAERAH KOTA BANDUNG



Dr. H. EDI SISWADI, M.Si
Pembina Utama Madya
NIP. 19631221 198503 1 007

Tembusan, Salinan Keputusan ini disampaikan Kepada Yth :

1. Gubernur Jawa Barat;
2. Wakil Walikota Bandung;
3. Pimpinan Dewan Perwakilan Rakyat Daerah Kota Bandung;
4. Para Pimpinan Daerah Kota Bandung;
5. Para Asisten di Lingkungan Sekretariat Daerah Kota Bandung;
6. Inspektur Kota Bandung;
7. Sekretaris Dewan Perwakilan Rakyat Daerah Kota Bandung;
8. Para Kepala Dinas, Badan, Kantor di Lingkungan Pemerintah Kota Bandung;
9. Kepala Satuan Polisi Pamong Praja Kota Bandung;
10. Para Kepala Bagian di Lingkungan Pemerintah Kota Bandung;
11. Para Direktur Utama Perusahaan Daerah se-Kota Bandung;
12. Para Camat se-Kota Bandung;
13. Para Lurah se-Kota Bandung.

LAMPIRAN : SALINAN KEPUTUSAN WALIKOTA BANDUNG
NOMOR : 511.2/Kep.171-PD.PB/2012
TANGGAL : 9 Maret 2012

RENCANA KERJA DAN ANGGARAN
SERTA HAL-HAL YANG HARUS MENJADI PERHATIAN KHUSUS
PERUSAHAAN DAERAH PASAR BERMARTABAT
KOTA BANDUNG TAHUN 2012

I. Rencana Kerja

A. Bidang Keuangan

Kegiatan yang akan dilaksanakan di Bidang Keuangan:

- Penyusunan Rencana Kerja dan Anggaran Perusahaan;
- Penyusunan Laporan Keuangan;
- Audit Umum atas Laporan Keuangan.

B. Bidang Umum

Kegiatan yang akan dilaksanakan di Bidang Umum:

- Pembinaan dan Pendidikan Pegawai;
- Fit and Poper Test Calon Badan Pengawas Perusahaan Daerah Pasar Bermartabat;
- Fit and Proper Test Pegawai;
- Standar Kompetensi dan Analisis Jabatan;
- Kajian Remunerasi Direksi;
- Kajian Kebutuhan Sumber Daya Manusia & Remunerasi Pegawai;
- Penataan Sarana dan Prasarana Kearsipan;
- Pengadaan Barang cetakan;
- Pemeliharaan Barang Inventaris Kantor;
- Pengadaan Barang Inventaris Kantor;
- Promosi Perusahaan Daerah Pasar Bermartabat;
- Pembuatan Spanduk, Umbul-umbul, Bendera serta Tiangnya untuk Perayaan Hari Ulang Tahun Republik Indonesia, Hari Ulang Tahun Kota Bandung, dan Hari-hari Besar Lainnya;
- Liputan Berita melalui Media Cetak & Elektronik;
- Pembelaan dan Bantuan Hukum;
- Pendokumentasian Kegiatan-kegiatan Direksi;
- Perpustakaan;
- Ijin Frekuensi;
- Sosialisasi.

C. Bidang...

C. Bidang Pengelolaan dan Pemeliharaan Asset

Kegiatan yang akan dilaksanakan di Bidang Pengelolaan dan Pemeliharaan Asset:

- Inventarisasi dan Penyusunan Data Potensi Pendapatan Usaha Unit Pasar;
- Verifikasi dan Validasi Aset Pasar;
- Penataan dan Pemeliharaan Fasilitas Pasar.

D. Bidang Pengembangan Produk dan Investasi

Kegiatan yang akan dilaksanakan di Bidang Pengembangan Produk dan Investasi:

- Pembangunan Pasar Sarijadi;
- Pembangunan Pasar Cijerah;
- Appraisal Bangunan Pasar;
- Pengkajian Hukum, Legal Audit, Ekonomi, dan Sosial Pasar-pasar;
- Penyusunan Site Plan dan R.A.B;
- Penyusunan Amandemen dan Perjanjian Kerjasama;
- Pembangunan Website.

E. Bidang Keamanan dan Ketertiban

Kegiatan yang akan dilaksanakan di Bidang Keamanan dan Ketertiban:

- Penertiban Pasar;
- Penyediaan Sarana & Prasarana Kebersihan.

F. Satuan Pengawas Internal (SPI)

- Monitoring & Evaluasi Pelaksanaan Proyek;
- Pemeriksaan Administrasi Keuangan;
- Pemeriksaan Administrasi Pengadaan dan Penggunaan Barang Inventaris Kantor;
- Pemeriksaan Administrasi Kepegawaian.

II. Rencana...

II. Rencana Anggaran

A. Proyek Neraca

▪ Aktiva Lancar	Rp.	14.069.892.717,04
▪ Penyertaan Jangka Panjang	Rp.	-
▪ Aktiva Tetap	Rp.	741.116.257.173,75
▪ Pajak Tangguhan	Rp.	-
▪ Aktiva Lain-lain	Rp.	<u>-</u>
Total Aktiva	Rp.	755.186.149.890,29
▪ Utang Lancar	Rp.	2.350.000,00
▪ Kewajiban Jangka Panjang	Rp.	-
▪ Kewajiban Lain-lain	Rp.	<u>-</u>
▪ Total Kewajiban	Rp.	2.350.000,00
▪ Ekuitas	Rp.	<u>755.183.799.890,29</u>
Total Pasiva	Rp.	755.186.149.890,29

B. Proyek Laba (Rugi)

▪ Total Pendapatan Usaha	Rp.	15.781.136.415,00
▪ Beban Usaha	Rp.	<u>15.645.364.812,10</u>
▪ Laba (Rugi) Operasional	Rp.	135.771.602,90
▪ Pendapatan Lain-lain	Rp.	3.932.080.000,00
▪ Beban Lain-lain	Rp.	3.567.080.000,00
▪ Laba (Rugi) Sebelum Pajak	Rp.	500.771.602,90
▪ Pajak Perusahaan	Rp.	-
Laba (rugi) Bersih	Rp.	500.771.602,90

C. Proyek Arus Kas

▪ Saldo Kas per 1 Januari 2012	Rp.	15.407.464.935,64
▪ Jumlah Penerimaan Kas dari Aktivitas Usaha	Rp.	15.781.136.415,00
▪ Jumlah Pengeluaran untuk Aktivitas Usaha	Rp.	11.381.358.633,60
▪ Penerimaan Kas dari Aktivitas Non Usaha	Rp.	3.932.080.000,00
▪ Pengeluaran untuk Aktivitas Non Usaha	Rp.	3.567.080.000,00
▪ Pengeluaran dari Aktivitas Investasi	Rp.	9.912.300.000,00
▪ Penerimaan Kas dari Aktivitas Pendanaan		
Setoran Penyertaan Modal Pemda		-
▪ Saldo Akhir per 31 Desember 2012	Rp.	10.259.942.717,04

- III. Hal-Hal Yang Harus Menjadi Perhatian Khusus Perusahaan Daerah Pasar Bermartabat Kota Bandung Dalam Rangka Pengembangan Kinerja Yang Berbasis pada Optimalisasi Pelayanan Serta Upaya Peningkatan Pendapatan Dan Transparansi Informasi, mencakup:
1. Direksi segera menyelesaikan kelengkapan dokumen-dokumen yang diperlukan dalam pencatatan aset yang dimiliki;
 2. Dalam melakukan kerjasama usaha dengan pihak ketiga, Direksi diminta untuk lebih berhati-hati dalam bertindak agar tidak menimbulkan permasalahan-permasalahan di kemudian hari sesuai ketentuan peraturan perundang-undangan yang berlaku;
 3. Mengusahakan pendapatan seoptimal mungkin sedangkan pengeluaran dikendalikan seefisien mungkin;
 4. Keuangan diselenggarakan berdasarkan prinsip-prinsip manajemen keuangan yang sehat dan efisien serta mengacu kepada anggaran yang telah ditetapkan;
 5. Pelaksanaan program investasi harus mengacu kepada *business plan* dan kelayakan usaha yang telah disetujui Badan Pengawas serta sesuai dengan ketentuan peraturan perundang-undangan;
 6. Menyampaikan laporan pelaksanaan Rencana Kerja dan Anggaran Perusahaan (RKAP) secara periodik sesuai dengan ketentuan peraturan perundang-undangan.

WALIKOTA BANDUNG,

TTD.

DADA ROSADA

Untuk Salinan Resmi
SEKRETARIS DAERAH KOTA BANDUNG



Dr. H. EDI SISWADI, M.Si
Pembina Utama Madya
NIP. 19631221 198503 1 007