



WALI KOTA BANDUNG

PROVINSI JAWA BARAT
KEPUTUSAN WALI KOTA BANDUNG
NOMOR: 660/Kep.5101-DLH/2025
TENTANG
KELAYAKAN LINGKUNGAN HIDUP
SUMMARECON MALL BANDUNG

WALI KOTA BANDUNG,

Menimbang

- : a. bahwa berdasarkan Surat Permohonan Center Head PT. Mahakarya Buana Damai Nomor: 25/MKBD/HRGA/XI/2025, tanggal 26 November 2025 perihal Permohonan Persetujuan/Surat Keputusan Kelayakan Lingkungan Hidup Addendum Summarecon Mall Bandung dan Surat Kepala Dinas Lingkungan Hidup Kota Bandung Nomor: P/LH.01.06.02/3523-DLH/XII/2025, tanggal 8 Desember 2025 Perihal Rekomendasi Penilaian Dokumen Addendum ANDAL RKL-RPL Kegiatan Summarecon Mall Bandung, secara administrasi dan teknis telah memenuhi persyaratan sesuai dengan ketentuan peraturan perundang-undangan;
- b. bahwa sesuai dengan ketentuan Pasal 49 ayat (1) huruf a Peraturan Pemerintah Nomor 22 Tahun 2021 tentang Penyelenggaraan Perlindungan dan Pengelolaan Lingkungan Hidup, Wali Kota menetapkan Surat Keputusan Kelayakan Lingkungan Hidup jika rencana Usaha dan/atau Kegiatan dinyatakan layak Lingkungan Hidup;
- c. bahwa berdasarkan pertimbangan sebagaimana dimaksud dalam huruf a dan huruf b, perlu menetapkan Keputusan Wali Kota tentang Kelayakan Lingkungan Hidup Summarecon Mall Bandung;

Mengingat

- : 1. Undang-Undang Nomor 32 Tahun 2009 tentang Perlindungan dan Pengelolaan Lingkungan Hidup (Lembaran Negara Republik Indonesia Tahun 2009 Nomor 140, Tambahan Lembaran Negara Republik Indonesia Nomor 5059) sebagaimana telah beberapa kali diubah terakhir dengan Undang-Undang Nomor 6 Tahun 2023 tentang Penetapan Peraturan Pemerintah Pengganti Undang-Undang Nomor 2 Tahun 2022 tentang Cipta Kerja menjadi Undang-Undang (Lembaran Negara Republik Indonesia Tahun 2023 Nomor 41, Tambahan Lembaran Negara Republik Indonesia Nomor 6856);

2. Undang-Undang Nomor 23 Tahun 2014 tentang Pemerintahan Daerah (Lembaran Negara Republik Indonesia Tahun 2014 Nomor 5, Tambahan Lembaran Negara Republik Indonesia Nomor 5587) sebagaimana telah beberapa kali diubah terakhir dengan Undang-Undang Nomor 6 Tahun 2023 tentang Penetapan Peraturan Pemerintah Pengganti Undang-Undang Nomor 2 Tahun 2022 tentang Cipta Kerja menjadi Undang-Undang (Lembaran Negara Republik Indonesia Tahun 2023 Nomor 41, Tambahan Lembaran Negara Republik Indonesia Nomor 6856);
3. Undang-Undang Nomor 30 Tahun 2014 tentang Administrasi Pemerintahan (Lembaran Negara Republik Indonesia Tahun 2014 Nomor 292, Tambahan Lembaran Negara Republik Indonesia Nomor 5601) sebagaimana telah beberapa kali diubah terakhir dengan Undang-Undang Nomor 6 Tahun 2023 tentang Penetapan Peraturan Pemerintah Pengganti Undang-Undang Nomor 2 Tahun 2022 tentang Cipta Kerja menjadi Undang-Undang (Lembaran Negara Republik Indonesia Tahun 2023 Nomor 41, Tambahan Lembaran Negara Republik Indonesia Nomor 6856);
4. Undang-Undang Nomor 104 Tahun 2024 tentang Kota Bandung di Provinsi Jawa Barat (Lembaran Negara Republik Indonesia Tahun 2024 Nomor 290, Tambahan Lembaran Negara Republik Indonesia Nomor 7041);
5. Peraturan Pemerintah Nomor 5 Tahun 2021 tentang Penyelenggaraan perizinan Berusaha Berbasis Resiko (Lembaran Negara Republik Indonesia Tahun 2021 Nomor 15, Tambahan Lembaran Negara Republik Indonesia Nomor 6617);
6. Peraturan Pemerintah Nomor 22 Tahun 2021 tentang Penyelenggaraan Perlindungan dan Pengelolaan Lingkungan Hidup (Lembaran Negara Republik Indonesia Tahun 2020 Nomor 32, Tambahan Lembaran Negara Republik Indonesia Nomor 6634);
7. Peraturan Menteri Lingkungan Hidup dan Kehutanan Nomor 4 Tahun 2021 tentang Daftar Usaha dan/atau Kegiatan Yang Wajib Memiliki Analisis Mengenai Dampak Lingkungan Hidup, Upaya Pengelolaan Lingkungan Hidup dan Upaya Pemantauan Lingkungan Hidup atau Surat Pernyataan Kesanggupan Pengelolaan dan Pemantauan Lingkungan Hidup (Berita Negara Republik Indonesia Tahun 2021 Nomor 267);

MEMUTUSKAN:

Menetapkan
KESATU

:

: Kelayakan Lingkungan Hidup Summarecon Mall Bandung.

- KEDUA : Kelayakan Lingkungan Hidup sebagaimana dimaksud dalam diktum KESATU diberikan kepada:
1. Nama Perusahaan : PT. Mahakarya Buana Damai (Summarecon Mall Bandung).
 2. Jenis Usaha dan/atau Kegiatan : Pusat Perbelanjaan (Mall).
 3. Nama Penanggung Jawab Kegiatan : Juni Hadi Hasan.
 4. Jabatan : *Center Head* PT. Mahakarya Buana Damai.
 5. Lokasi Kegiatan : Jalan Grand Bulevar No. 1 Desa/Kelurahan Cisaranten Kidul, Kecamatan Gedebage, Kota Bandung.
- KETIGA : Ruang lingkup kegiatan sebagaimana dimaksud dalam Diktum KESATU, meliputi luas lahan \pm 98.956,48 m² dan luas bangunan \pm 92.621,26 m².
- KEEMPAT : Penanggung jawab usaha dan/atau kegiatan wajib memiliki dan memenuhi komitmen Persetujuan Teknis sesuai kegiatan.
- KELIMA : Dalam melaksanakan kegiatan sebagaimana dimaksud dalam Diktum KETIGA, Penanggung jawab usaha dan/atau kegiatan wajib:
- a. mengajukan perubahan persetujuan Dokumen Addendum Analisis Dampak Lingkungan Hidup Rencana Pengelolaan Lingkungan Hidup-Rencana Pemantauan Lingkungan Hidup (Andal RKL-RPL) setelah diterbitkan persetujuan teknis;
 - b. melakukan pengelolaan dan pemantauan dampak lingkungan hidup dari kegiatan Summarecon Mall Bandung;
 - c. mematuhi ketentuan peraturan perundang undangan di bidang perlindungan dan pengelolaan lingkungan hidup;
 - d. melakukan koordinasi dengan instansi terkait dalam pelaksanaan kegiatan ini;
 - e. mengupayakan aplikasi *reduce, reuse dan recycle* (3R) terhadap limbah-limbah yang dihasilkan;
 - f. melakukan pengelolaan limbah non Bahan Berbahaya dan Beracun sesuai rincian pengelolaan yang termuat dalam dokumen Rencana Pengelolaan Lingkungan Hidup dan Rencana Pemantauan Lingkungan Hidup;
 - g. melakukan perbaikan secara terus menerus (*continual improvement*) terhadap kehandalan teknologi yang digunakan dalam rangka meminimalisasi dampak yang diakibatkan dari kegiatan ini;
 - h. mendokumentasikan seluruh kegiatan pengelolaan lingkungan dan pemantauan lingkungan hidup yang dilakukan, serta kegiatan lainnya terkait dengan kegiatan-kegiatan tersebut;
 - i. memiliki, melaksanakan, dan mengevaluasi secara periodik sistem tanggap darurat (*emergency response*) untuk menanggulangi kecelakaan, pencemaran, dan/atau perusakan lingkungan hidup;

- j. memenuhi kewajiban pada Persetujuan Teknis pemenuhan baku mutu lingkungan hidup, meliputi pengelolaan limbah cair, pengelolaan limbah Bahan Berbahaya dan Beracun dan pengelolaan baku mutu emisi;
- k. menyiapkan dana penjaminan untuk pemulihan fungsi lingkungan hidup sesuai dengan ketentuan peraturan perundang undangan; dan
- l. menyusun dan menyampaikan laporan pelaksanaan kewajiban sebagaimana dimaksud pada huruf a sampai dengan huruf f setiap 1(satu) kali setiap 6 (enam) bulan selama kegiatan berlangsung dan paling sedikit 1 (satu) kali setelah pelaksanaan kegiatan kepada Wali Kota Bandung melalui Kepala Dinas Lingkungan Hidup Kota Bandung dengan tembusan kepada Kepala instansi terkait.
- KEENAM : Apabila dalam pelaksanaan usaha dan/atau kegiatan timbul dampak lingkungan hidup diluar dari dampak yang dikelola sebagaimana dimaksud dalam dokumen Addendum ANDAL RKL-RPL, penanggung jawab usaha dan/atau kegiatan wajib melaporkan kepada Dinas Lingkungan Hidup Kota Bandung dan instansi terkait sebagaimana dimaksud dalam Diktum KELIMA huruf 1 paling lama 30 (tiga puluh) hari kerja sejak diketahuinya timbulnya dampak lingkungan hidup diluar dampak yang wajib dikekola.
- KETUJUH : Menugaskan kepada Pejabat Pengawas Lingkungan Hidup pada Dinas Lingkungan Hidup Kota Bandung untuk melakukan pengawasan.
- KEDELAPAN : Pengawasan sebagaimana dimaksud dalam Diktum KETUJUH dilaksanakan paling sedikit 2 (dua) kali dalam 1 (satu) tahun sesuai dengan ketentuan peraturan perundang-undangan.
- KESEMBILAN : Terhadap penanggung jawab usaha dan/atau kegiatan, apabila berdasarkan hasil pengawasan sebagaimana dimaksud dalam Diktum KEDELAPAN ditemukan pelanggaran, dikenakan sanksi sesuai dengan ketentuan peraturan perundang undangan.
- KESEPULUH : Penanggung jawab usaha dan/atau kegiatan wajib mengajukan permohonan perubahan persetujuan lingkungan apabila terjadi perubahan atas rencana usaha dan/atau kegiatannya dan/atau oleh sebab lain sesuai dengan ketentuan peraturan perundang-undangan di bidang penyelenggaraan perlindungan dan pengelolaan lingkungan hidup.
- KESEBELAS : Surat Keputusan Kelayakan Lingkungan Hidup yang tercantum dalam Keputusan Wali Kota ini merupakan Persetujuan Lingkungan dan prasyarat penerbitan Perijinan Berusaha atau Persetujuan Pemerintah.
- KEDUABELAS : Masa berlaku Keputusan Wali Kota ini berakhir bersamaan dengan berakhirnya Perizinan Berusaha atau Persetujuan Pemerintah.

KETIGABELAS : Keputusan Wali Kota ini mulai berlaku pada tanggal ditetapkan.

Ditetapkan di Bandung
pada tanggal 19 Desember 2025
WALI KOTA BANDUNG,

ttd.

MUHAMMAD FARHAN

Salinan sesuai dengan aslinya
KEPALA BAGIAN HUKUM
PADA SEKRETARIAT DAERAH KOTA BANDUNG,



SANTOSA LUKMAN ARIEF, S.H.
Pembina
NIP. 19760604 200604 1 002