



**KOTAMADYA DAERAH TINGKAT II
BANDUNG**

**SALINAN SURAT KEPUTUSAN WALIKOTAMADYA KEPALA
DAERAH TINGKAT II BANDUNG**

Tanggal : 22 April 1975
Nomor : 6218/75
Perihal : Rumah sengketa di Jl. Kiputih No. 3 Bandung.
Lampiran : -

WALIKOTAMADYA KEPALA DAERAH TINGKAT II BANDUNG;

- Membaca : 1. Surat dari Sdr. R.M. Wisnuwardoyo tertanggal 4 April 1972 jo. Tertanggal 27 Mei 1972, yang pada pokoknya berisi permohonan banding atas Surat Keputusannya Kepala K.U.P Kotamadya Bandung tertanggal 24 Maret 1972 No. 21/KPTS/ 72, agar Surat Keputusan tersebut ditinjau kembali, untuk selanjutnya akan disebut sebagai : Pemanding ;
2. Surat dari Sdr. S. Tanasubroto S.H. tertanggal 23 Mei 1972, kuasa substitusi dari Singer Sewing Machine Company Cabang Indonesia, yang pada pokoknya merasa berkeberatan untuk memberi ganti rugi sebesar Rp. 1.250.000,- (Satu juta dua ratus lima puluh ribu rupiah) kepada penghuni rumah di Jl. Kiputih No. 3 Bandung, untuk selanjutnya akan disebut sebagai : terbanding;
3. Surat Keputusan Kepala Kantor Urusan Perumahan Kotamadya Bandung tertanggal 24 Maret 1972 No. 21 /KPTS/72 dengan diktum sebagai berikut :
- PERTAMA : Mengabulkan permohonan Pemohon Sdr. S. Tanasubroto S.H. qq. Singer Sewing Machine Company Cabang Indonesia, sebagaimana termaksud dalam surat permohonannya, dengan syarat Pemohon harus memberikan rumah pengganti secara mutlak seharga Rp. 1.250.000,- (Satu juta dua ratus lima puluh ribu rupiah) atau dapat diganti dengan uang senilai dengan harga rumah tersebut yaitu sebesar Rp. 1.250.000,0 (satu juta dua ratus lima puluh ribu rupiah).
- KEDUA : menarik kembali dan menyatakan tidak berlaku lagi S.I.M. ttgl. 7 November 1960 No. 347 atas nama Sdr. R.M. Wisnuwardono Suryoputro untuk menghuni rumah Jl. Kiputih No. 3 Bandung.
- KETIGA : Menyatakan berakhir hubungan sewa menyewa antara Pemohon dengan Termohon.
- KEEMPAT : Memerintahkan kepada Termohon beserta orang2 lain yang mendapatkan hak daripadanya untuk mengosongkan rumah di Jl. Kiputih No. 3 Bandung, selambat-lambatnya dalam waktu 30 (tiga puluh) hari setelah surat keputusan ini mempunyai kekuatan hukum yang tetap.

KELIMA : Surat Keputusan ini mulai berlaku sejak tanggal penetapannya.

4. Semua surat-surat yang bersangkutan dengan sengketa perumahan ini.
- Menimbang :
1. Bahwa permohonan banding Pembanding diajukan masih dalam tenggang waktu dan dengan cara serta syarat² menurut peraturan yang berlaku, oleh karenanya permohonan tersebut dapat diterima untuk diperiksa;
 2. Bahwa yang menjadi sengketa adalah rumah di Jl. Kiputih No. 3 Bandung, milik Terbanding berdasarkan Surat Pemindahan Akte Eigendom tanggal 22 Maret 1953 No. 220 dan Sertifikat Hak Pakai tanggal 22 Juni 1963 No. 1;
 3. Bahwa Pembanding bertempat tinggal dirumah sengketa tersebut sejak tanggal 1961 atas persetujuan Terbanding, karena pada waktu itu Pembanding sebagai karyawan Terbanding dan menjabat sebagai Kepala Cabang Singer Sewing Machine Company Wilayah Jawa Barat yang berkedudukan di Bandung dan penghunian Pembanding pada rumah sengketa tersebut telah diperkuat pula dengan S.I.M. dari Kantor Urusan Perumahan Bandung tertanggal 7 November 1969 No. 347;
 4. Bahwa Pembanding dengan surat permohonannya tertanggal 23 Desember 1969 No. 3826/IX/WSO telah mengajukan permohonan berhenti dari Perusahaan tersebut, permohonan mana telah dikabulkan oleh Act General Manager Singer Machine Company dengan suratnya tertanggal 30 Desember 1969 No. 2116 yang ditujukan kepada Pembanding yang isinya disamping mengabulkan permohonan berhenti atas nama Pembanding, terhitung sejak tanggal 24 Januari 1970, juga disebutkan agar segala inventaris milik Perusahaan Singer yang dipergunakan oleh Pembanding harus dikembalikan, termasuk rumah sengketa tersebut;
 5. Bahwa sejak tanggal 24 Januari 1970 Pembanding sudah tidak menjadi karyawan dari Perusahaan Terbanding, akan tetapi rumah sengketa tersebut sejak itu sampai sekarang masih tetap ditempati oleh Terbanding, dan sehubungan dengan pihak Terbanding sangat membutuhkan rumah sengketa tersebut untuk dipergunakan menampung karyawan Terbanding yang masih aktif bekerja di Perusahaan tersebut dan mengingat pula rumah sengketa tersebut merupakan satu-satunya milik Terbanding, maka Terbanding telah mengajukan permohonan pengosongan kepada K.U.P. ;permohonan mana berdasarkan Pertimbangan Panitia Perumahan Kotamadya Bandung tertanggal 29 Januari 1972 No. 328/Kpts/71/72 telah dikabulkan oleh Kepala Kantor

Maaf Sumbernya Tidak Lengkap !!!