



WALIKOTAMADYA KEPALA DAERAH TINGKAT II BANDUNG

SALINAN

**SURAT KEPUTUSAN
WALIKOTAMADYA KEPALA DAERAH TINGKAT II BANDUNG**

NOMOR : 843 TAHUN 1986

TENTANG

**PEMBEBASAN SERTA PEMBERIAN GANTI RUGI TANAH/BANGUNAN
YANG TERKENA RENCANA PEMBUATAN JL. TEMBUS KOMPLEK
BANCEUY KE JL. BELAKANG FACTORY**

WALIKOTAMADYA KEPALA DAERAH TINGKAT II BANDUNG;

- Menimbang : a. bahwa dalam rangka menunjang pelaksanaan pembangunan Gedung Perpakiran dan Pertokoan Komplek Banceuy terdapat Rencana Jalan Tembus yang beban dibebaskan, baik tanah maupun bangunannya;
- b. bahwa kepada masyarakat yang tanah maupun bangunannya terkena proyek, perlu segera dibebaskan dengan diberikan ganti rugi/ongkos bongkas, sesuai dengan peraturan yang berlaku;
- c. bahwa berhubung dengan pertimbangan diatas, perlu ditetapkan Surat Keputusannya.
- Mengingat : 1. Undang-undang No. 5 Tahun 1974 tentang Pokok-pokok Pemerintahan di Daerah;
2. Undang-undang No. 5 Tahun 1960 tentang Peraturan Dasar Pokok-pokok Agraria;
3. Permendagri No. 15 Tahun 1975 tentang Ketentuan mengenai Tata Cara Pembebasan Tanah;
4. Permendagri No. 2 Tahun 1976 tentang Penggunaan Cara Pembebasan Tanah untuk kepentingan Pemerintah bagi Pembebasan Tanah oleh Pihak Swasta;
5. Permendagri No. 2 Tahun 1985 tentang Tata Cara Pengadaan Tanah untuk keperluan Proyek Pembangunan di Wilayah Kecamatan;
6. Perda Kotamadya Daerah Tingkat II Bandung No. 3 Tahun 1986 tentang Rencana Induk Kota Kotamadya daerah Tingkat II Bandung;

7. Surat Walikotamadya Kepala Daerah Tingkat II Bandung No. 1051 Tahun 1987 tentang Penetapan Harga Dasar Tanah di Kotamadya Daerah Tingkat II Bandung;
8. Surat Keputusan Walikotamadya Kepala Daerah Tingkat II Bandung No. 2187 Tahun 1987 tentang Pembuatan Sarana Jalan di Komplek Pertokoan Banceuy Permai.

Memperhatikan : Surat Camat Bandung Wetan tanggal 15 Juni 1988 No. 280/19/KBW. perihal Risalah penaksiran harga tanah yang terkena proyek jalan tembusan komplek Banceuy Permai atas nama CV. Bandung Raya, Kecamatan Bandung Wetan Kotamadya Daerah Tingkat II Bandung.

MEMUTUSKAN :

- Menetapkan :
- I. Membebaskan serta memberikan Ganti Rugi Tanah, anti rugi/Ongkos Bongkar Bangunan yang terkena Proyek Jalan Tembus Komplek Banceuy ke Jl. Belakang Factory, sebagaimana tercantum pada lampiran I dan II Surat Keputusan ini.
 - II. Biaya pembebasan sebagaimana Diktum I Surat Keputusan ini, dibebankan kepada APBD Kotamadya Daerah Tingkat II Bandung.
 - III. Surat Keputusan ini mulai berlaku sejak tanggal di tetapkannya dengan ketentuan segala sesuatunya akan dirubah dab diperbaiki kembali sebagaimana mestinya, apabila ternyata terdapat kekeliruan di dalam penetapannya.

Ditetapkan di : Bandung
Tanggal : 21 Juni 1988.

Untuk salinan resmi
Sekretaris Kotamadya Daerah,



H. ZAINUDDIN MULAEBARY, SH.
NIP. 480028049.

Walikotamadya Kepala Daerah
Tingkat II Bandung;

ttd.

ATENG WAHYUDI

SALINAN Surat Keputusan ini disampaikan kepada Yth. :

1. Gubernur Kepala Daerah Tingkat I Jawa Barat.
2. Pimpinan DPRD Kotamadya Daerah Tingkat II Bandung.
3. Ketua BAPPEDA Kotamadya Daerah Tingkat II Bandung.
4. Pimpinan Proyek Banceuy Permai.
5. Para Assekotda DT. II Bandung.
6. Para Pembantu Walikotamadya Daerah Tingkat II Bandung.
7. Para Kepala Dinas, Bagian, Kantor Kotamadya Daerah Tingkat II Bandung.
8. Para Camat se Kotamadya Daerah Tingkat II Bandung.
9. Para Lurah se Kotamadya Daerah Tingkat II Bandung.

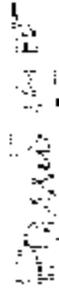
LAMPIRAN I : SURAT KEPUTUSAN WALIKOTAMADYA KEPALA DAERAH
TINGKAT II BANDUNG,

NOMOR : 843 TAHUN 1988

DAFTAR NILAI TRANSAKSI GANTI RUGI TANAH YANG TERKENA
PROYEK JL. TEMBUS KOMPLEK BANCIJY KE JL. BELAKANG FACTORY
KECAMATAN BANDUNG WETAN KODYA DT. II BANDUNG

No. Urut	Nomor Survey	Nama Pemilik	Alamat Pemilik	Status Tanah	Luas Tanah Yang Terkena Proyek	Harga Satuan	Jumlah Nilai Ganti Rugi	Keterangan
01	-	CV. BANDUNG RAYA	Jl. Belakang Factory	HGB No. 225 tanggal 12 Desember 1983	443 m2	Rp. 98.000,- / m2	Rp. 43.414.000,-	Keterangan
					443 m2		Rp. 43.414.000,-	

Untuk salinan resmi :
Sekretaris Kotamadya/Daerah,



H. ZAINUDDIN MULAEBARY, S.H.
NIP. 480.028.049.

Bandung, 21 Juni 1988.

Walikotamadya Kepala Daerah
Tingkat II Bandung

ttd.

ATENG WAHYUDI

LAMPIRAN II : SURAT KEPUTUSAN WALIKOTAMADYA KEPALA DAERAH
TINGKAT II BANDUNG;

NOMOR : 843 TAHUN 1988

DAFTAR NILAI TRANSAKSI GANTI RUGI GONGKOS BONGKAR BANGUNAN YANG
TERKENA PROYEK JL. TEMBUS KOMPLEK BANCEUY KE JL. BELAKANG FACTORY
KECAMATAN BANDUNG WETAN KODYA DT. II BANDUNG

Urut	Nomor Survey	Nama Pemilik Yang Berhak	Alamat Pemilik Yang Berhak	Penggunaan Bangunan	Nomor Sub & Tanggal	Luas-Bangunan			Harga Satuan Rp	Fisik %	Jumlah Nilai Penggantian Bangunan Rp	Dibulatkan Rp.	Ket.	
						Bangunan Darurat M2	Bangunan Semi Permanen M2	Bangunan Permanen M2						
01	01	LUES HARYANTO	Belakang Yaktori No. 5	Rumah Tinggal Ruang Kerja (SP dan P). Pagar tembok/ tinggi lantai plester lur. Listrik 750 Watt Listrik 13.500 Watt Ledeng	Pemb. Tahun 1930 (100% - 20%)	-	-	30	85.000,- 57.500,-	42 42	1.071.000,- 1.999.620,-			
02	02	TJIAN BOEN LOK	Belakang Yaktori No. 5	Rumah Tinggal	Pemb. Th. 1903 Lantai tegel Lantai plester Pagar baja Tralis Listrik 750 Watt Ledeng	-	-	40,68	90.000,- 57.500,-	42 42	1.537.704,- 2.026.426,-		Ket.	
03	03	KITOKA BUNAWAN	Jl. Banceuy No. 6	Rumah Tinggal	Izin No. 127/30 22-2-1930 Lantai tegel Listrik 1000 Watt Ledeng	-	-	17,50	90.000,- 65.000,-	42 42	661.500,- 1.653.015,-			
											2.834.515,-	2.834.000,-		
											9.259.800,-	4.629.900,-	4.630.000,-	
											4.096.396,-	2.048.198,-	2.048.000,-	
											2.834.515,-	9.512.000,-		

Bandung, 21 Juni 1988.

Untuk salinan resmi :
Sekretaris Kotamadya/daerah,



H. ZAINUDDIN MULAEBARY, S.H.
NIP. 480.028.049.

Wakil kotamadya Kepala Daerah
Tingkat II Bandung

ttd.

ATENG WAHYUDI