



WALIKOTA BANDUNG

KEPUTUSAN WALIKOTA BANDUNG

NOMOR : 593.22/Kep.367-Huk/2007

TENTANG

**PERSETUJUAN PENETAPAN LOKASI
PENGADAAN TANAH UNTUK KEPENTINGAN PENYEDIAAN GEDUNG
KANTOR PELAYANAN PAJAK (KPP) BANDUNG BOJONAGARA
DI JALAN PROF. DR. SURYA SUMANTRI KELURAHAN SARIJADI
KECAMATAN SUKASARI KOTA BANDUNG SELUAS ± 3.954 M²**

WALIKOTA BANDUNG,

- Membaca : 1. Surat Permohonan Kepala Kantor Pelayanan Pajak (KPP) Bandung Bojonagara Nomor S-648/WPJ.09/KP.01/2006 tanggal 22 Desember 2006;
2. Surat Kepala Dinas Tata Kota Kota Bandung Nomor 593.22/02-DTK tanggal 26 Januari 2007 perihal Penetapan Lokasi;
3. Berita Acara Rapat Koordinasi Pembahasan Penetapan Lokasi Nomor 593.22/01-DTK tanggal 11 Januari 2007 bertempat di Ruang Rapat Dinas Tata Kota Kota Bandung;
- Menimbang : a. bahwa dalam upaya meningkatkan kinerja dan pelayanan perpajakan di Kota Bandung, maka salah satu kegiatan untuk menunjang hal tersebut adalah melalui pengadaan Gedung Kantor Pelayanan Pajak (KPP) Bandung Bojonagara yang direncanakan berlokasi di Jalan Prof. DR. Surya Sumantri Kelurahan Sarijadi Kecamatan Sukasari Kota Bandung dan untuk itu perlu didukung dengan penyediaan tanahnya;
- b. bahwa berdasarkan peninjauan lapangan yang dilakukan oleh dinas/instansi teknis terkait di Lingkungan Pemerintah Kota Bandung bersama dengan pemohon penetapan lokasi, maka tanah yang dipergunakan untuk kepentingan penyediaan gedung kantor pelayanan pajak tersebut merupakan tanah milik beberapa warga masyarakat dengan luas ± 3.954 M²;
- c. bahwa sesuai ketentuan peraturan perundang-undangan yang berlaku, untuk memberikan jaminan dan kepastian hukum guna menunjang kelancaran pelaksanaan penyediaan gedung kantor pelayanan pajak sebagaimana dimaksud dalam huruf b, perlu ditetapkan terlebih dahulu persetujuan penetapan lokasi pengadaan tanahnya;
- d. bahwa berdasarkan pertimbangan sebagaimana dimaksud dalam huruf b dan huruf c, perlu menetapkan Keputusan Walikota Bandung tentang Persetujuan Penetapan Lokasi Pengadaan Tanah untuk Kepentingan Penyediaan Gedung Kantor Pelayanan Pajak (KPP) Bandung Bojonagara di Jalan Prof. DR. Surya Sumantri Kelurahan Sarijadi Kecamatan Sukasari Kota Bandung seluas ± 3.954 M²;
- Mengingat : 1. Undang-Undang Nomor 5 Tahun 1960 tentang Peraturan Dasar Pokok-pokok Agraria;
2. Undang-Undang Nomor 24 Tahun 1992 tentang Penataan Ruang;

3. Undang-Undang Nomor 28 Tahun 1999 tentang Penyelenggaraan Negara yang Bersih dan Bebas dari Korupsi, Kolusi dan Nepotisme;
4. Undang-Undang Nomor 32 Tahun 2004 tentang Pemerintahan Daerah sebagaimana telah diubah dengan Undang-Undang Nomor 8 Tahun 2005 tentang Penetapan Peraturan Pemerintah Pengganti Undang-Undang Nomor 3 Tahun 2005 tentang Perubahan Atas Undang-Undang Nomor 32 Tahun 2004 tentang Pemerintahan Daerah Menjadi Undang-Undang;
5. Peraturan Pemerintah Nomor 24 Tahun 1997 tentang Pendaftaran Tanah;
6. Peraturan Pemerintah Nomor 25 Tahun 2000 tentang Kewenangan Pemerintah dan Kewenangan Propinsi sebagai Daerah Otonom;
7. Keputusan Presiden Nomor 34 Tahun 2003 tentang Kebijakan Nasional di Bidang Pertanian;
8. Peraturan Presiden Nomor 36 Tahun 2005 tentang Pengadaan Tanah Bagi Pelaksanaan Pembangunan Untuk Kepentingan Umum sebagaimana telah diubah dengan Peraturan Presiden Nomor 65 Tahun 2006;
9. Peraturan Daerah Kota Bandung Nomor 02 Tahun 2001 tentang Kewenangan Daerah Kota Bandung sebagai Daerah Otonom;
10. Peraturan Daerah Kota Bandung Nomor 02 Tahun 2004 tentang Rencana Tata Ruang Wilayah (RTRW) Kota Bandung sebagaimana telah diubah dengan Peraturan Daerah Kota Bandung Nomor 03 Tahun 2006;
11. Peraturan Daerah Kota Bandung Nomor 06 Tahun 2004 tentang Rencana Strategis (Renstra) Kota Bandung Tahun 2004-2008;

MEMUTUSKAN :

- Menetapkan :
- PERTAMA** : Persetujuan Penetapan Lokasi Pengadaan Tanah untuk Kepentingan Penyediaan Gedung Kantor Pelayanan Pajak (KPP) Bandung Bojonagara di Jalan Prof. DR. Surya Sumantri Kelurahan Sarijadi Kecamatan Sukasari Kota Bandung seluas ± 3.954 M².
- KEDUA** : Peta Lokasi Pengadaan Tanah sebagaimana dimaksud dalam Diktum PERTAMA tercantum dalam Lampiran.
- KETIGA** : Atas tanah dan tegakan di atasnya (bangunan, tanaman) di lokasi sebagaimana dimaksud Diktum PERTAMA diberikan ganti rugi yang besarnya berdasarkan hasil musyawarah sesuai ketentuan yang berlaku.
- KEEMPAT** : Segala biaya yang berkenaan dengan pelaksanaan pengadaan tanah sebagaimana dimaksud Diktum KETIGA dibebankan kepada Anggaran Pendapatan dan Belanja Negara (APBN).
- KELIMA** : Keputusan ini mulai berlaku pada tanggal ditetapkan.

Ditetapkan di Bandung
pada tanggal 31 Mei 2007

WALIKOTA BANDUNG,

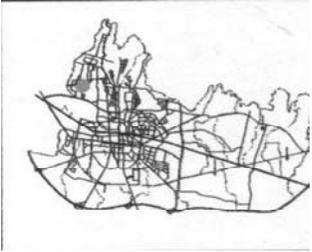
TTD.

DADA ROSADA

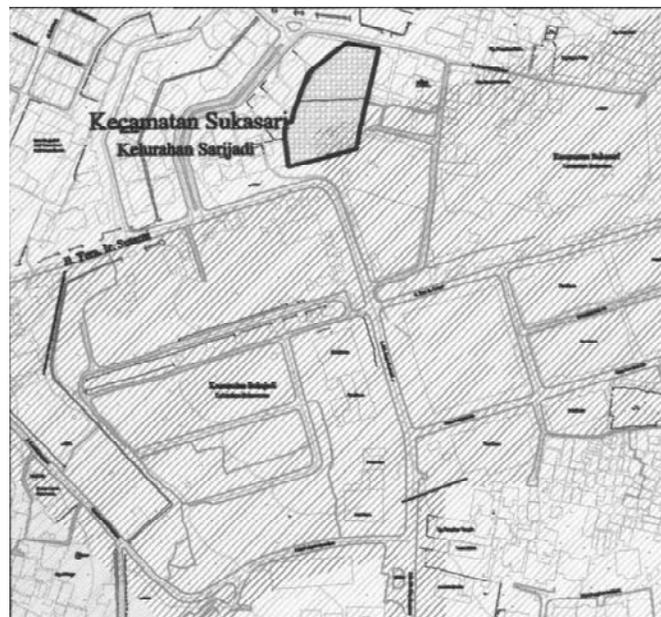
LAMPIRAN KEPUTUSAN WALIKOTA BANDUNG

NOMOR : 593.22/Kep.367-Huk/2007

TANGGAL : 31 Mei 2007

LAMPIRAN	No.	Peta Orientasi	▲
Situasi dan Orientasi	Permohonan :	Penetapan Lokasi	
	Nama Pemohon :	Drs. Waluyo	
	Alamat :	Kantor Pelayanan Pajak Bandung Bojonagara Jl. Asia Afrika No. 114 Bandung	

PETA SITUASI SKALA 1 : 5.000



SEMATA-MATA MENYATAKAN RENCANA KOTA DAN BUKAN UNTUK MENYATAKAN HAK ATAS TANAH

KETERANGAN

-  Penetapan Lokasi Kantor Pelayanan Pajak Bandung Bojonagara
-  Perumahan
-  Jasa
-  Perdagangan
-  Pendidikan
-  Peribadan
-  Kesehatan
-  Pemerintahan
-  Pariwisata
-  Ruang Terbuka Hijau
-  Kawasan Militer
-  Industri

WALIKOTA BANDUNG

TTD

DADA ROSADA